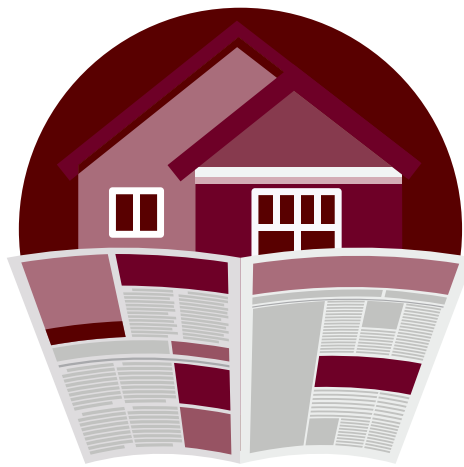




Dé BOUW & WOON COURANT.nl

HORST AAN DE MAAS
EDITIE 1 – 2025

OPTIMALISEREN VAN UW WOONRUIMTE

3

ONDERHOUDSVRIENDELIJKE TUINEN

5

VAKANTIEWONING KOPEN?

5

UW HYPOTHEEK OVERSLUITEN OF OMZETTEN

7

TRENDS IN SMART HOME TECHNOLOGIE

7

UW BEDRIJF ONLINE? WWW.DEBOUWENWOONCOURANT.NL
BEZOEK OOK ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE



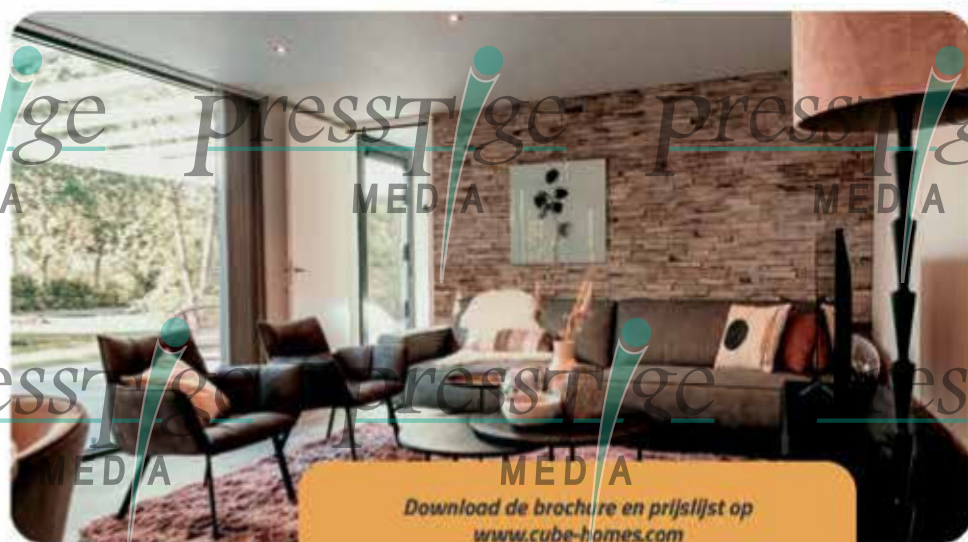
Mantelzorgwoning

Zo lang mogelijk zelfstandig blijven wonen in uw vertrouwde omgeving met de nodige zorg dichtbij?

De Mantelzorg CUBE maakt dit mogelijk door een zelfstandige woonruimte te creëren die volledig is afgestemd op uw wensen.



Gratis én vrijblijvend ontwerp, offerte en vergunningscheck met persoonlijke begeleiding van a tot z



Download de brochure en prijslijst op
www.cube-homes.com

✓ Stel uw CUBE samen - volledig naar wens ontwerpen

✓ Volledige ontzorging in vergunningaangeleging Horst aan de Maas

✓ Levensduur van 50+ jaar - houtskeletbouw

✓ Lage energiekosten door optimale isolatie

✓ Duurzame en mobiele oplossing, oneindig verplaatsbaar

✓ Binnen één dag geplaatst op locatie

www.cube-homes.com

info@cube-homes.com

0250-642070

Sportparklaan 19, Swalmen

FRANSMAN GLAS

montage
handel
techniek
transport

HR++ isolatieglas (+ triple)
maar ook voor Uw glazen
deuren en glazen wanden

Venray / Vierlingsbeek
Tel. 06-1604 3188
www.fransmanglas.nl | info@fransmanglas.nl

Interesse of een vraag?
Neem vrijblijvend contact met
ons op!

06-254 04 257
info@geertbouten.nl
Roorthweg 3
5964NS Meterik

GEERT BOUTEN INTERIEUR OP MAAT

Badkamers Keukens
Slaapkamers Woon accessoires



Kom je meedoen?

**Kies voor
de leukste
kinderopvang!**



Kom bij ons kijken! Kindcentrum De Bende in Horst biedt dagopvang (inclusief peutergroep) en buitenschoolse opvang. De bso haalt kinderen op bij de basisscholen De Twister, Weisterbeek, De Doolgaard, Onder de Linde, Onder de Wieken en Eigenwijs. Ook bij kindcentrum Landhuis in Meerlo kun je terecht voor dagopvang, peuteropvang en bso. Op de bso komen kinderen van basisschool Megelsheim (Meerlo) en basisschool STip (Swolgen). Kom je een kijkje nemen? Vraag een vrijblijvende rondleiding aan op onze website: spring-kinderopvang.nl.

nieuwsgierig naar jou



fi-touch

SCHILDERWERK + DECORATIE

HANDMADE
VAN GASSEL
NOOLJEN

Geert van Gassel
TIMMERBEDRIJF

Werkplaats Kerskestraat 10, 5975 BH Sevenum
info@geertvangassel.nl / info@fi-touch.com

BETONSTATION

HOEYMAKERS HORST

-- BOUWGRONDSTOFFEN -- BETONMORTELS
-- COMPOST -- VLOERENSPECIE
-- TRANSPORT -- STABILISATIEZAND

WESTERHOLTSTRAAT 10 | 5961 BJ HORST | 06 53 472 807
WWW.HOEYMAKERSHORST.NL

Een wereld van licht en ruimte

SERRE WERELD

- Tuinkamers
- alum. Kozyjnen
- Schuif puien
- Serre's
- Overkappingen
- Buiten zonwering
- Lichtstraten
- Platten daken
- Timmerwerk

Diverse aanbiedingen op serre's
tuinkamers en aluminium kozijnen

Serre Wereld
Kelperheide 10
6037 SZ Kelpen-Oler
Tel: 0495-651066

Openingstijden:
Ma, di en woe gesloten
Do en vrij alleen open op afspraak
Zaterdags alleen open op afspraak

WWW.SERRE-WERELD.NL

DE ZWAAN IS DE BRUG
TUSSEN
HOUTENMEUBELS

MEUBELMAKERIJ
DE ZWAAN
Passie voor perfectie!

Swolgenseweg 36, 5865 AZ Tienray 0478-692058
info@meubelmakerijdezwaan.nl www.meubelmakerijdezwaan.nl

Optimaliseren van uw woonruimte

In een wereld waar de woonruimte vaak beperkt is, wordt het optimaliseren van uw huis steeds belangrijker. Of u nu in een klein appartement woont of in een ruimer huis dat efficiënter kan worden gebruikt, er zijn diverse strategieën die u kunt toepassen om het meeste uit uw beschikbare ruimte te halen.

Een van de eerste stappen in het optimaliseren van uw woonruimte is het declutteren. Door overbodige spullen weg te doen, creëert u niet alleen meer fysieke ruimte, maar ook een meer ontspannen en aangename leefomgeving. Het minimaliseren van bezittingen kan helpen om de focus te leggen op wat echt belangrijk is en maakt het onderhoud van uw huis eenvoudiger.

Na het declutteren is het tijd om na te denken over de indeling. Efficiënt gebruik maken van de beschikbare ruimte betekent vaak dat meubels en andere items op een slimme manier worden geplaatst. Multifunctionele meubels zoals slaapbanken, uitklapbare tafels of bedden met opbergruimte eronder kunnen bijzonder nuttig zijn in kleinere ruimtes. Deze items bieden flexibiliteit en functionaliteit zonder dat ze veel ruimte innemen.

Verlichting speelt ook een cruciale rol bij het optimaliseren van uw woonruimte. Goede verlichting kan een kleine kamer groter en luchtiger laten voelen. Het gebruik van verschillende lichtbronnen, zoals plafondlampen gecombineerd met vloer- of tafellampen, kan helpen om de ruimte

optimaal te benutten en zorgt voor een warme, uitnodigende sfeer.

Kleurgebruik is een andere belangrijke factor. Lichtere kleuren laten een ruimte groter lijken, terwijl donkere kleuren het tegenovergestelde effect kunnen hebben. Het kiezen van de juiste kleuren voor muren, vloeren en meubilair kan dus een grote impact hebben op hoe groot of klein een ruimte aanvoelt.

Ten slotte is het belangrijk om de verticale ruimte niet te vergeten. Hoge planken en kasten die tot aan het plafond reiken bieden extra opbergruimte zonder dat ze veel vloeroppervlak innemen. Dit maakt ze ideaal voor kleinere woningen waar elke vierkante meter telt.



Door deze strategieën toe te passen, kunt u uw woonruimte transformeren tot een plek die niet alleen functioneel is, maar ook esthetisch aangenaam en comfortabel om in te leven.



Bron Wikipédia | Huys ter Horst

Wonen in Horst aan de Maas

Horst aan de Maas is een ideale plek om te wonen voor wie houdt van rust, ruimte en een actieve levensstijl. Gelegen in Noord-Limburg, tussen Venlo en Venray, biedt deze gemeente de perfecte balans tussen natuur en levendigheid. Dankzij de centrale ligging ben je snel op de snelwegen richting de Randstad, Duitsland of België, terwijl je toch geniet van een groene, landelijke omgeving.

De veelzijdigheid van Horst aan de Maas maakt het aantrekkelijk voor jong en oud. Sportliefhebbers kunnen hun hart ophalen bij tal van verenigingen, moderne sportcomplexen en fiets- en wandelroutes door bos en veld. Voor wie houdt van recreatie is er altijd iets te doen, van ontspannen aan het water tot het ontdekken van de natuurgebieden zoals de Groote Peel of de Maasduinen.

Cultuur

Ook op cultureel vlak valt er veel te beleven. In het centrum van Horst vind je gezellige horecazaken en het moderne theater 't Gasthoês, waar het hele jaar door voorstellingen, films en evenementen plaatsvinden. De lokale gemeenschap is actief en hecht, met veel ruimte voor initiatieven en activiteiten die zorgen voor verbinding en sfeer.

Vrijheid binnen handbereik

Of je nu kiest voor het dorpsleven of liever aan de rand van het centrum woont, Horst aan de Maas biedt comfortabele woonmogelijkheden in een omgeving die uitnodigt om te genieten. Hier woon je met het gevoel van vrijheid, maar met alles binnen handbereik.

Moderne badkamers

Moderne badkamers zijn tegenwoordig veel meer dan alleen een functionele ruimte; ze zijn veranderd in persoonlijke spa's en rustgevendetoevluchtsoorden binnen het huis. De hedendaagse badkamerdesigns leggen de nadruk op comfort, stijl en technologie, wat resulteert in een ruimte die zowel praktisch als esthetisch aantrekkelijk is.

Een van de meest opvallende kenmerken van moderne badkamers is het gebruik van strakke lijnen en minimalistische ontwerpen. Dit wordt vaak bereikt door het gebruik van ingebouwde kasten en verborgen opslag, waardoor de ruimte een georganiseerde en ongecompliceerde uitstraling krijgt. Materialen zoals glas, roestvrij staal en natuursteen zijn populair voor zowel hun functionaliteit als hun vermogen om een luxe gevoel te creëren.



Technologie heeft ook zijn weg gevonden naar de moderne badkamer. Van automatische kranen en zelfreinigende toiletten tot

digitale douchesystemen die gebruikers in staat stellen hun voorkeuren voor temperatuur en waterdruk op te slaan, de opties zijn eindeloos. Sommige luxe badkamers omvatten zelfs geïntegreerde geluidssystemen en sfeerverlichting, waardoor een meeslepende ervaring wordt gecreëerd die verder gaat dan gewoon wassen of baden.

Verlichting speelt ook een cruciale rol in moderne badkamers. In plaats van te vertrouwen op één centraal lichtpunt, maken ontwerpers gebruik van gelaagde verlichtingsopties zoals taakverlichting rond spiegels, sfeerverlichting die een ontspannende gloed biedt, en accentverlichting die architectonische kenmerken of kunstwerken benadrukt. Deze benadering zorgt niet alleen voor functionaliteit maar helpt ook om de juiste stemming te creëren.

De kleurenpaletten in moderne badkamers neigen naar neutrale tinten zoals wit, grijs en zwart. Deze kleuren dragen bij aan het gevoel van rust en ruimtelijkheid. Echter, sommige ontwerpers kiezen voor gedurfde accentkleuren of patronen in tegels om karakter en vitaliteit toe te voegen aan de ruimte.

Ten slotte is duurzaamheid een belangrijk thema in moderne badkamerontwerpen. Waterbesparende toiletten, douchekoppen met laag verbruik en duurzame materialen zijn niet alleen goed voor het milieu maar ook voor de lange termijn kostenbesparingen.

Open haarden meer sfeer dan warmte

Open haarden zijn al eeuwenlang een centraal element in huizen voor zowel verwarming als sfeer. Hoewel de primaire functie van een open haard het bieden van warmte is, is het de unieke sfeer die ze creëren die hen echt onderscheidt. Een knisperend vuur brengt een gevoel van gezelligheid en comfort dat moeilijk te evenaren is met moderne verwarmingssystemen.

De esthetiek van open haarden heeft zich aanzienlijk ontwikkeld door de jaren heen. Van de traditionele, robuuste stenen haarden die we vaak zien in oude films tot de strakke, moderne ontwerpen die nu populair zijn in hedendaagse woningen, open

haarden zijn evengoed een designstatement als een functioneel item. Ze kunnen een kamer transformeren en fungeren als het natuurlijke middelpunt, waar mensen zich graag verzamelen.

De warmte die door een open haard wordt uitgestraald is echter vaak meer symbolisch dan praktisch. Hoewel ze zeker een ruimte kunnen verwarmen, zijn ze meestal minder efficiënt dan andere verwarmingsopties zoals centrale verwarmingssystemen of moderne houtkachels. Dit komt omdat veel van de warmte letterlijk via de schoorsteen verdwijnt, wat resulteert in een minder efficiënte verdeling van warmte.

Desondanks kiezen veel mensen nog steeds voor open haarden vanwege de ambiance die ze bieden. Het geluid van knetterend hout en het zicht op vlammen kan ontspannend werken en draagt bij aan een gevoel van welzijn. In sommige gevallen wordt de open haard zelfs meer gebruikt voor decoratieve doeleinden dan voor verwarming.

Milieuoverwegingen spelen ook een rol in de hedendaagse perceptie van open haarden. Met toenemende zorgen over luchtkwaliteit en duurzaamheid zoeken veel huiseigenaren naar milieuvriendelijkere opties zoals gas- of elektrische haarden die minder impact hebben op het milieu.



Kortom, hoewel open haarden misschien niet altijd de meest praktische of efficiënte warmtebron zijn, blijven ze een geliefde keuze voor veel mensen die waarde hechten aan sfeer en esthetiek in hun leefruimte.

TUHMAN
DAKBEDEKKINGEN
 Voor al uw dakwerkzaamheden



Keizersveld 71b • 5803 AP Venray • T 0478 533702
 M 06-54366249 • info@tuhmandakbedekkingen.nl

WWW.TUHMANDAKBEDEKKINGEN.NL

Mario Theeuwen
Bouw- en Timmerbedrijf



Geijsterseweg 15C
 5861 BK wansum

Tel. 0478-531799
 Mob. 06-20336892

WWW.MARIOTHEEUWEN.NL

Dé vloerspecialist
 en dat voel je!



LEMMEN
PARKET

Molenstraat 1 Meijel
 06 2815 7286
 www.lemmenparket.nl
 info@lemmenparket.nl

LIMBURGSE
BOUWMATERIALENHANDEL BV

"Voor al uw bouwmaterialen, zowel particulier als zakelijk."

Vestiging te VENRAY
 Vennootstraat 13
 5804 CN VENRAY
 Tel.: 0478-516632

Vestiging te PANNINGEN
 Industrierrein 110
 5981 NC PANNINGEN
 Tel.: 077-3066190

info@limburgsebouwmaterialen.nl
 www.limburgsebouwmaterialen.nl



KLEUSKENS
BOUW- & TIMMERWERKEN

WANNEER KWALITEIT TELT

Meterik
 T06 81 62 51 06
 kleuskenstimmerwerken.nl

Breng het beste naar buiten met Tuin & Terras

Bij Tuin & Terras kun je terecht voor een ruim assortiment tuinmaterialen. Ook voorzien we je graag van persoonlijk advies op maat. Kom langs in onze showtuin en laat je inspireren!

Samen realiseren we jouw droomtuin!

Kerkweg 19
 5813 BS, Ysselsteyn
 0478-541709
 tuinenterras.nl



Tuin & Terras
 Ysselsteyn

Loonbedrijf V.O.F. Vercoulen
 Voor al uw grondwerkzaamheden Containerverhuur

VOOR AL UW GRONDWERKZAAMHEDEN CONTAINERVERHUUR

vercoulengrondbewerking.nl
 31(0)6 12 67 92 88



BOUW PARTNER **WIJNEN BOUWMATERIALEN**
MAASBREE - HORST

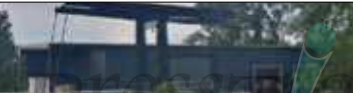
- BOUWMATERIALEN
- AFBOUWMATERIALEN
- HOUT EN PLAAT
- GEREEDSCHAP
- IJZERWAREN
- CEMENTMORTEL (MAASBREE)
- ZAND & GRIND
- BESTRATING
- DESKUNDIG ADVIES
- KEUKENS (HORST)

VENLOSEWEG 21, MAASBREE - 077 465 1259 | INDUSTRIESTRAAT 21 A, HORST - 077 398 5050

DE ZWAAN IS DE BRUG TUSSEN HOUTENMEUBELS

MEUBELMAKERIJ DE ZWAAN
Passie voor perfectie!

Swolgenweg 36, 5865 AZ Tienray • 0478-692058
 info@meubelmakerijdezwaan.nl • www.meubelmakerijdezwaan.nl





Onderhoudsvriendelijke tuinen

In de hedendaagse samenleving is het hebben van een onderhoudsvriendelijke tuin een zegen. Veel mensen willen genieten van groen zonder de noodzaak voor intensief tuinonderhoud. Bovendien kan een goed ontworpen, onderhoudsarme tuin helpen bij het verminderen van ongedierte-problemen, wat leidt tot een gezondere en meer uitnodigende buitenruimte.

Een van de eerste stappen naar een onderhoudsvriendelijke tuin is het kiezen van de juiste planten. Inheemse planten zijn vaak een uitstekende keuze omdat ze aangepast zijn aan het lokale klimaat en de bodemomstandigheden, waardoor ze minder water, meststoffen en pesticiden vereisen. Deze planten trekken ook nuttige insecten aan die natuurlijke vijanden zijn van veel voorkomende plagen. Door een biodivers ecosysteem te creëren, wordt de behoefte aan chemische ingrepen verminderd.

Een andere effectieve strategie is het gebruik van mulch. Mulch helpt niet alleen om onkruidgroei te onderdrukken, wat minder wieden betekent, maar het helpt ook om de bodemvochtigheid te behouden. Dit vermindert de noodzaak voor frequent water geven. Bovendien kan mulch helpen bij het voorkomen van bepaalde plagen zoals bodemgebonden ziekten.

Het ontwerp van de tuin speelt ook een cruciale rol in hoe onderhoudsvriendelijk en ongediertebestendig deze is. Door bijvoorbeeld verhoogde bedden of duidelijk gedefinieerde paden te gebruiken, kan men een fysieke barrière creëren tegen ongedierte en tegelijkertijd het onderhoud vergemakkelijken. Ook kan het integreren van hardscaping-elementen zoals stenen paden of terrassen helpen om de hoeveelheid te maaien gras te verminderen en biedt het minder schuilplaatsen voor ongedierte.

Waterbeheer

Waterbeheer is eveneens belangrijk. Overmatig water kan leiden tot verschillende plantenziekten en ongedierte aantrekken zoals muggen die in stilstaand water broeden. Een goed ontworpen irrigatiesysteem dat zorgt voor diepe maar minder frequente watergift bevordert sterke wortelsystemen en vermindert vochtgerelateerde problemen.

Regelmatige monitoring en onderhoud essentieel, zelfs in een onderhoudsarme tuin. Het tijdig herkennen van problematische gebieden of symptomen van plaaguitbraken kan helpen bij het snel aanpakken ervan zonder naar zware chemische behandelingen te grijpen.

Veilig wonen met kinderen

Veilig wonen met kinderen is een onderwerp dat elke ouder of verzorger nauw aan het hart ligt. Het creëren van een veilige woonomgeving is essentieel om ongelukken te voorkomen en om ervoor te zorgen dat kinderen zich vrij en veilig kunnen ontwikkelen. Hier zijn enkele belangrijke aspecten om rekening mee te houden.

Allereerst is het belangrijk om het huis kindvriendelijk in te richten. Dit betekent dat scherpe hoeken en randen van meubels idealiter afgerond of beschermd moeten zijn. Kleine voorwerpen die gemakkelijk ingeslikt kunnen worden, zoals knopen, munten of kleine speelgoedonderdelen, moeten buiten bereik van jonge kinderen gehouden worden. Ook zware voorwerpen die van meubels kunnen vallen, zoals televisies of boeken, moeten stevig bevestigd zijn.

Daarnaast is het cruciaal om gevaarlijke stoffen zoals schoonmaakmiddelen, medicijnen en giftige planten buiten bereik van kinderen te houden. Deze producten moeten idealiter opgeslagen worden in afgesloten kasten die hoog genoeg zijn zodat kinderen er niet bij kunnen. Hetzelfde geldt voor scherpe voorwerpen zoals messen en scharen.



Een ander belangrijk aspect van een veilige woonomgeving is het beveiligen van trappen en ramen. Trappen kunnen beveiligd worden met hekjes aan de boven- en onderkant om te voorkomen dat jonge kinderen erop klimmen of ervan af vallen. Ramen moeten voorzien zijn van sloten of grendels die voorkomen dat kinderen ze gemakkelijk kunnen openen.

Brandveiligheid is ook een cruciaal element in elk huis. Zorg ervoor dat er rookmelders geïnstalleerd zijn op elke verdieping en test deze regelmatig. Het hebben van een brandblusser binnen handbereik kan ook levensreddend zijn in geval van nood.

Tot slot is toezicht houden misschien wel de belangrijkste factor in het veilig houden van kinderen thuis. Geen enkele maatregel kan volledige veiligheid garanderen zonder dat er toezicht wordt gehouden op de activiteiten van jonge kinderen.

Door deze maatregelen te nemen, kunnen ouders en verzorgers een veilige omgeving creëren waarin hun kinderen kunnen groeien en ontwikkelen zonder onnodige risico's. Veiligheid thuis begint met bewustzijn en preventie, en elke stap die je neemt draagt bij aan de bescherming van je dierbaren.

Vakantiewoning kopen? Hoe zit het met uw belasting?

Het kopen van een vakantiewoning is voor velen een droom die uitkomt, maar het brengt ook belangrijke fiscale overwegingen met zich mee. Voor dat u de stap zet om een tweede huis aan te schaffen, is het essentieel om te begrijpen hoe dit uw belastingen zal beïnvloeden.

Een van de eerste aspecten om rekening mee te houden is de inkomstenbelasting. Als u van plan bent uw vakantiewoning te verhuren, moet u de inkomsten die u hieruit verkrijgt opgeven bij de belastingdienst. Deze inkomsten worden gezien als inko-

men en moeten dus worden aangegeven. Echter, u kunt ook bepaalde kosten aftrekken die direct gerelateerd zijn aan de verhuur van de woning, zoals onderhoudskosten, afschrijvingen en beheerskosten.

Vermogensbelasting

Daarnaast moet u ook rekening houden met de vermogensbelasting. Een tweede woning wordt gezien als onderdeel van uw vermogen. Afhankelijk van de totale waarde van uw vermogen kunt u in een hogere schijf voor vermogensbelasting terechtkomen, wat invloed heeft op hoeveel belasting u moet betalen.

Overdrachtsbelasting

Een ander belangrijk punt is de overdrachtsbelasting die betaald moet worden bij de aankoop van een vakantiewoning. De hoogte van deze belasting kan variëren afhankelijk van de locatie van het onroerend goed en andere lokale regelgevingen.

Dubbele belastingverdragen

Het is ook belangrijk om na te denken over eventuele dubbele belastingverdragen als uw vakantiewoning zich in het buitenland bevindt. Dergelijke verdragen kunnen voorkomen dat u dubbel belast wordt op

hetzelfde inkomen in twee verschillende landen.

Advies inwinnen

Tot slot is het raadzaam om professioneel advies in te winnen bij een belastingadviseur of financieel expert die gespecialiseerd is in onroerend goed investeringen. Zij kunnen u voorzien van gedetailleerd advies dat specifiek is voor uw situatie en helpen bij het navigeren door de complexe fiscale wetgeving rondom het bezitten van een vakantiewoning.

Recensies op internet betrouwbaar?

In het digitale tijdperk waarin we leven, is het internet een onmisbare bron van informatie geworden, ook als het gaat om het vinden van een betrouwbare klusjesman of aannemer. Echter, de betrouwbaarheid van online recensies kan soms in twijfel worden getrokken. Hoewel deze beoordelingen een handig hulpmiddel kunnen zijn bij het maken van een keuze, is het belangrijk om kritisch te blijven en niet enkel op deze informatie te vertrouwen.

Een van de grootste problemen met online recensies is dat ze niet altijd authentiek zijn. Sommige bedrijven manipuleren beoordelingen door neprecensies te plaatsen of

door negatieve recensies te verwijderen. Dit kan een vertekend beeld geven van de kwaliteit en betrouwbaarheid van de dienstverlening. Daarnaast kunnen concurrenten soms valse negatieve beoordelingen plaatsen om de reputatie van een bedrijf te schaden.

Een ander aspect om rekening mee te houden is dat mensen die een negatieve ervaring hebben gehad, eerder geneigd zijn om een recensie achter te laten dan mensen die tevreden zijn. Dit kan leiden tot een onevenredig aantal negatieve recensies die niet noodzakelijkerwijs de algehele kwaliteit van de dienstverlening weerspiegelen.

Om een meer gebalanceerd beeld te krijgen, is het raadzaam om recensies op meerdere platforms te bekijken en niet alleen te vertrouwen op één bron. Websites die verificatieprocessen voor hun recensies hebben, zoals het vereisen van bewijs dat de recensent daadwerkelijk gebruik heeft gemaakt van de diensten, kunnen betrouwbaarder zijn.

Daarnaast is persoonlijke aanbeveling nog steeds een zeer waardevolle bron van informatie. Vraag vrienden, familie of collega's naar hun ervaringen met klusjesmannen of aannemers. Hun directe ervaring kan je waardevolle inzichten geven die je niet altijd uit online recensies kunt halen.



Kortom, hoewel online recensies nuttig kunnen zijn bij het kiezen van een klusjesman of aannemer, is het essentieel om deze informatie kritisch te benaderen en aan te vullen met andere bronnen om zo tot een weloverwogen beslissing te komen.

Blink
Zonwering en meer...
Keuleman 6, Helden • tel. 077 307 92 30
www.blinkzonwering.nl

Rolbuiken voor aan uw woning
 Zonwering voor buiten
 Zonwering voor binnen
 Terrasoverkappingen
 Hordeuren en -ramen
 Rolpoorten

BINNEN WORDT BUITEN
Met de juiste terrasoverkapping optimaal genieten!

- Overkappingen
- Zonwering
- Lamellendaken
- Ritsscreens

van HOUTS
outdoor living
CIPRES 8
5711 DZ SOMEREN
(0493) 47 30 03

WWW.VANHOUTSOUTDOORLIVING.NL

BERT FAESSEN
DAKWERKEN

Bert Faessen Dakwerken voor uw dakwerken:
Renovatie, isolatie en nieuwbouw platte daken.
Ook voor renovatie van uw boeiboorden in nieuwe of klassieke stijl.

Meer weten? Kijk dan gerust op onze website of neem contact met ons op.
info@dakwerkenlimburg.nl
dakwerkenlimburg.nl | 0638646761

ERICA
BESTRATINGEN

energie
sterk in elektro
www.energieelektro.nl **077 3982399**

Mijn moeder had maar drie maanden ALS

Doneer nu

ALS
Stichting ALS Nederland

Het leven van Loes was voor de maagverkleining heel rustig. Ze voelde zich vaak niet op haar gemak vanwege haar gewicht. 'Ik heb twee herseninfarcten gehad waardoor mijn energieniveau niet op peil is. Ik kon niet meer doen en laten wat ik zou willen. Natuurlijk werd dat ook veroorzaakt door mijn gewicht, dat kost energie. Daarom heb ik besloten om voor een maagverkleining te gaan.'

Loes voor de operatie

'Op mijn verjaardag ben ik naar een informatiebijeenkomst gegaan van de Nederlandse Obesitas Kliniek. Daar ben ik heel enthousiast geraakt omdat ik echt het gevoel had dat dit zou helpen na alle diëten die ik eerder heb geprobeerd. Een paar weken later ben ik naar de screening geweest en ik heb daar allerlei vragenlijsten en alle medische gegevens verzameld die ze nodig hadden. Daarna ben ik na een paar weken aan de slag gegaan in een groep ter voorbereiding op de operatie.

Ik vond de ingreep heel erg spannend, maar ik had ook zin in de toekomst. De operatie is gelukkig goed gegaan. De eerste week was zwaar, maar daarna merk je heel snel dat je elke dag wat meer kan eten en bewegen en dan gaat het steeds beter.

Voor de operatie woog ik bijna 125 kilo en ik zit nu op 79 kilo, dus daar is 45 kilo van afgegaan. Ik hoor heel vaak dat mensen denken dat het een makkelijke weg is.

Je gaat even naar de chirurg, die doet wat in je buik en daarna ben je slank of word je slank. Maar het gaat vooral om discipline, om toch ook de eetmomenten goed voor te bereiden en de adviezen goed op te volgen. Je moet echt je leefstijl veranderen. Ik eet nu kleinere porties, dat ben ik inmiddels gewend. Ik merk ook dat mijn lichaam dat nodig heeft. Het gevoel van honger, dat heb ik niet meer en daardoor eet je ook niet te veel.

Loes na de operatie

Ik kan deze operatie echt aan lotgenoten aanbevelen, omdat het gewoon echt je leven verandert. Ik heb er zoveel meer levensvreugde door gekregen. Ik heb echt weer zin in het leven.

Ik straal weer. En ik hoop gewoon dat mensen die hier tegenaan zitten te hikken of niet weten wat ze moeten doen, de stap durven zetten door mijn verhaal.'



Loes voor de operatie



Loes na de operatie



Nederlandse Obesitas Kliniek Venlo
Noorderpoort 9-B
5916 PJ Venlo
T 077 - 303 06 30
obesitaskliniek.nl





Uw hypotheek oversluiten of omzetten

Het oversluiten of omzetten van uw hypotheek kan een aantrekkelijke optie zijn als u wilt profiteren van lagere rentetarieven, andere hypotheekvoorwaarden wenst, of als uw persoonlijke financiële situatie is veranderd. Dit proces kan echter complex zijn en vereist een zorgvuldige overweging van de kosten en voordelen.

Wanneer u overweegt uw hypotheek over te sluiten, is het belangrijk om eerst de huidige rentetarieven te vergelijken met de rente die u betaalt op uw bestaande hypotheek. Als de huidige rentetarieven aanzienlijk lager zijn, kan oversluiten leiden tot aanzienlijke besparingen op de lange termijn. Echter, het is cruciaal om rekening te houden met de kosten die gepaard gaan met het oversluiten, zoals boeterente, notariskosten, taxatiekosten en advieskosten. Deze kosten kunnen soms hoog oplopen en het is belangrijk dat deze niet hoger zijn dan de besparing die u kunt realiseren door een lagere rente.

Hypotheekvorm

Naast het financiële aspect kan het oversluiten van een hypotheek ook wenselijk zijn als u uw hypotheekvorm wilt wijzigen. Misschien wilt u overstappen van een aflossingsvrije hypotheek naar een annuïteitenhypotheek of andersom, afhankelijk van uw huidige en toekomstige financiële doelen en situatie. Het wijzigen van de hypotheekvorm kan invloed hebben op uw maandlasten en de totale kosten over de looptijd van de hypotheek.

Persoonlijke situatie

Een andere reden om uw hypotheek over te sluiten kan zijn dat uw persoonlijke situatie is veranderd. Denk hierbij aan veranderingen in inkomen, gezinssituatie of zelfs

pensioenplanning. In dergelijke gevallen kan een aangepaste hypotheek beter passen bij uw nieuwe levensomstandigheden. Voordat u besluit om uw hypotheek over te sluiten, is het raadzaam om professioneel advies in te winnen bij een financieel adviseur of hypotheekspecialist. Zij kunnen u helpen met een gedetailleerde berekening van de kosten versus de baten en adviseren over de beste opties voor uw specifieke situatie.

Lange termijn

Tot slot is het belangrijk om niet alleen naar de korte termijn te kijken maar ook naar de lange termijn effecten van het oversluiten van uw hypotheek. Hoewel het verleidelijk kan zijn om te kiezen voor onmiddellijke maandelijkse besparingen, moet u ook rekening houden met de totale kosten over de gehele looptijd van de nieuwe hypotheek. Met een zorgvuldige planning en professioneel advies kunt u een weloverwogen beslissing nemen die niet alleen nu voordelig is, maar ook in de toekomst.

Het oversluiten of omzetten van een hypotheek kan interessant zijn om te profiteren van lagere rentetarieven of betere voorwaarden. Dit proces kan uitgevoerd worden bij je huidige bank, maar het is ook mogelijk om een andere financiële instelling te kiezen die gunstigere voorwaarden biedt. Het is belangrijk om goed de kosten die gepaard gaan met het oversluiten, zoals boeterente en advieskosten, tegen de potentiële besparingen af te wegen. Onafhankelijke hypotheekadviseurs of financiële adviseurs kunnen hierbij ondersteuning bieden door een persoonlijke berekening te maken en te helpen bij het vergelijken van verschillende hypotheekopties.

Wat zijn de risico’s bij zelf klussen

Zelf klussen kan een lonende ervaring zijn, waarbij je niet alleen geld bespaart, maar ook een persoonlijke touch aan je huis geeft. Echter, het brengt ook verschillende risico’s met zich mee die niet onderschat mogen worden.

Een van de grootste gevaren is het risico op persoonlijk letsel. Zonder de juiste kennis en voorzichtigheid kunnen gereedschappen en materialen gevaarlijk zijn. Snijwonden, kneuzingen of erger zijn mogelijk als veiligheidsmaatregelen niet worden nageleefd. Daarnaast is er het risico van materiële schade. Onervaren klussers kunnen per ongeluk leidingen raken, elektrische sys-

temen beschadigen of structurele schade aan de woning toebrengen. Dit kan leiden tot kostbare reparaties die het initiële doel van kostenbesparing tenietdoen. Bovendien kan een verkeerd uitgevoerde klus de waarde van je huis negatief beïnvloeden, wat problematisch wordt bij een eventuele verkoop.

Een ander belangrijk aspect is het juridische risico. In sommige gevallen vereisen specifieke klussen dat ze worden uitgevoerd door een gecertificeerde professional. Het negeren van deze regels kan leiden tot boetes of juridische problemen, vooral als er later iets misgaat als gevolg van het werk.

De nieuwste trends in smart home technologie

De wereld van smart home technologie ontwikkelt zich razendsnel, waarbij elk jaar nieuwe innovaties en verbeteringen worden geïntroduceerd die het dagelijks leven gemakkelijker, veiliger en efficiënter maken.

Een van de meest opvallende trends is de toenemende integratie van kunstmatige intelligentie (AI) in huishoudelijke apparaten. AI maakt het mogelijk voor apparaten om te leren van gebruikersgedrag en zichzelf dienovereenkomstig aan te passen, wat resulteert in een meer gepersonaliseerde en intuïtieve gebruikerservaring.

Een ander belangrijk aspect is de verbetering van de interoperabiliteit tussen verschillende apparaten en systemen binnen het smart home. Fabrikanten werken steeds meer samen om ervoor te zorgen dat hun producten compatibel zijn met andere apparaten en platforms, waardoor gebruikers een naadloze ervaring kunnen genieten ongeacht het merk of het apparaat. Dit wordt verder ondersteund door de ontwikkeling van universele standaarden voor smart home technologie.

Daarnaast is er een groeiende focus op veiligheid en privacy. Naarmate smart

homes populairder worden, neemt ook de bezorgdheid over gegevensbescherming toe. Fabrikanten investeren daarom steeds meer in geavanceerde beveiligingsprotocollen en -technologieën om ervoor te zorgen dat gebruikersgegevens privé en beschermd blijven.

Energie-efficiëntie blijft ook een kernfocus binnen de smart home sector. Nieuwe technologieën zoals slimme thermostaten en energiebeheersystemen helpen huiseigenaren om hun energieverbruik te monitoren en te optimaliseren, wat niet alleen goed is voor het milieu maar ook voor de portemonnee.

Tot slot wordt de toegankelijkheid van smart home technologie steeds beter. Met dalende prijzen en een groeiend aanbod aan doe-het-zelf opties kunnen meer mensen dan ooit hun huis uitrusten met slimme technologie zonder dat er een aanzienlijke investering of technische expertise vereist is.

Deze trends tonen aan dat de toekomst van smart homes veelbelovend is, met voortdurende verbeteringen die ons dagelijks leven zullen blijven transformeren..



Zoek de juiste klusjesman

Het vinden van de juiste klusjesman kan een uitdaging zijn, maar met de juiste aanpak wordt het een stuk eenvoudiger.

Begin met het duidelijk definiëren van de klus die gedaan moet worden. Dit helpt bij het selecteren van een specialist in dat specifieke gebied. Vraag vervolgens aan vrienden, familie of bureu om aanbevelingen. Persoonlijke referenties geven vaak

een betrouwbaar beeld van de kwaliteit en betrouwbaarheid van een klusjesman.

Controleer online recensies en ratings op websites zoals Google of gespecialiseerde vakmansites. Zorg ervoor dat de klusjesman over de nodige verzekeringen en licenties beschikt om eventuele risico’s te dekken. Tot slot, vraag altijd om een duidelijke offerte vooraf om latere misverstanden over kosten te voorkomen.



nemen en professioneel advies in te winnen wanneer nodig om veilig en succesvol te werk te gaan.

📍 Swolgenseweg 36, 5865 AZ Tienray
☎ 0478-692058
✉ info@meubelmakerijdezwaan.nl
🌐 www.meubelmakerijdezwaan.nl



DE ZWAAN IS DE BRUG
TUSSEN
HOUTENMEUBELS

ONTDEK ZELF DE WERELD VAN DE ZWAAN
VAN ADVIES, ONTWERP
TOT PRODUCTIE EN BEZORGING

KOM ONS TEAM VERSTERKEN ALS
ALLROUND MEUBELMAKER
BIJBAAN - BBL - ERVAREN

Bouwen en/of verbouwen doe je samen met:

- HR glas
- inbraakwerend glas
- spiegels
- douche deuren/wanden
en nog veel meer...



vgi
Venlose Glasindustrie
Samen beter!

Craenakker 10 | 5951 CC Belfeld
Telefoon 077-3741111

www.venloseglasindustrie.nl

ROYAL FENCES

Stallenbouw
Omheining
Hindernissen

Witte Bleek 8
5491 RH Sint Oedenrode

T. 0492 - 76 42 15
M. 06 - 169 647 46
info@royalfences.nl

Voor informatie over producten of een offerte aanvragen: bel of mail ons!

ROYALFENCES.NL

OOK UW EIGEN KRANT, MAGAZINE OF BROCHURE?

**PRESSTIGE MEDIA VERZORGT
HET VOOR U VAN A TOT Z**

Eindhoveneweg 33 • 5582 HN Waalre • T: 040 3033750 • www.presstigemedia.nl • info@presstigemedia.nl

klanten-
interchalet

**Profiteren van scherpe
aanbiedingen?**

Dat kan! Vraag dan nu gratis
jouw eigen pas aan! met de
Interchalet klantenkaart!

www.interchalet.nl/klantenkaart

**Tijd om buiten aan
de slag te gaan!**

interchalet

Alles voor in en om het huis

7 dagen per week geopend

www.interchalet.nl
Witveldweg 100 • 5961 ND Horst
077 3999 333 • info@interchalet.nl